

Rursus d.o.o., sa sjedištem u Zadru, Ulica postrojbi specijalne policije Zadar 12, zastupanog po direktoru Mariju Gulanu s jedne strane kao zakupodavac (u daljnjem tekstu: zakupodavac)

i
Mobile d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3 zastupano po direktorici Ini Gulan Kadić kao zakupoprimcu (u daljnjem tekstu: zakupoprimac) sklapaju dana 02.01.2022. godine slijedeći:

UGOVOR O zakupu poslovnog prostora

I

Zakupodavac daje, a zakupoprimac prima u zakup poslovni prostor u Zadru, koji se nalazi na adresi Kralja Tvrtka 3 u Zadru , ukupne površine 352,9 m² u prizemlju stambeno-poslovnog objekta u dijelu nekretnine označene č. zgr. 5843/6 z.k.uložak 11531 k.o. Zadar , i pripadajuća četiri parkirna mjesta (predmet zakupa).

II

Zakupnik će u poslovnom prostoru obavljati svoju registriranu djelatnost .

III

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor na neodređeno vrijeme.

IV

Ugovorne strane suglasno ugovaraju mjesečnu zakupninu u iznosu od 24.000,00 kn (slovima: dvadeset i četiri tisuće kuna) uvećano za PDV, a koji ugovoreni iznos mjesečne zakupnine zakupnik se obvezuje isplatiti zakupodavcu do 15. dana u tekućem mjesecu za svaki prethodni mjesec ili na kraju tekuće godine odjednom za prethodnu godinu i to na račun zakupodavca broj HR3041330061110002044, koji se vodi kod Banke kovanice dd.

V

Ugovorne strane suglasno navode da sve redovne troškove koji nastanu u svezi korištenja poslovnog prostora, a to su troškovi električne energije, vode, komunalno održavanje, čistoća, troškove održavanja zgrade, pričuva, kao i sve ostale troškove redovnog korištenja i održavanja snosi zakupoprimac prema njihovoj stvarnoj potrošnji.

VI

Zakupodavac predaje, a zakupoprimac prima poslovni prostor u stanju u kakvom se nalazi na dan sklapanja ovog ugovora s čim je zakupoprimac suglasan i nema primjedbi na stanje poslovnog prostora.

VII

Zakupoprimac je dužan po prestanku potrebe za zakupom, predati poslovni prostor zakupodavcu u urednom stanju i bez oštećenja.

VIII

Ugovorne strane suglasno navode da je za sve radove adaptacije ili preinake u poslovnom prostoru zakupoprimcu potrebna pismena suglasnost zakupodavca.

IX

Ovaj ugovor svaka ugovorna strana može otkazati u svako doba, ako druga strana ne izvršava svoje obveze utvrđene ugovorom ili Zakonom o zakupu poslovnog prostora.

X

Zakupoprimac je ovlašten da može bez ikakve suglasnosti poslovni prostor predmet zakupa davati trećim osobama u podzakup.

XI

Zakupoprimac se obvezuje koristiti poslovni prostor sa pažnjom dobrog gospodarstvenika.

XII

Ovaj ugovor sačinjen je u četir istovjetna primjerka od kojih svaka od ugovorenih strana zadržava po dva.

XIII

Ugovorne strane, nakon što su ugovor pročitale i razumijele u znak prihvatanja prava i obveza isti vlastoručno potpisuju.

Zakupodavac:

Rursus d.o.o.

RURSUS d.o.o.

Ulica postrojbi specijalne policije Zadar 12
ZADAR

OIB: 61430800847

Zakupoprimac:

Mobile d.o.o.

Zadar

mobile d.o.o.